

Протокол №5
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

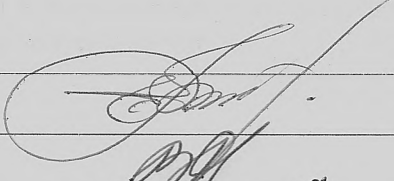
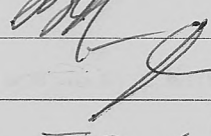
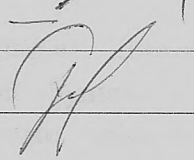
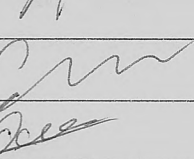
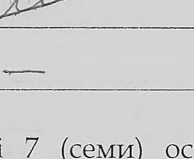
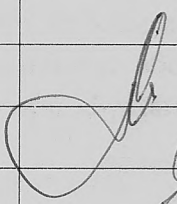
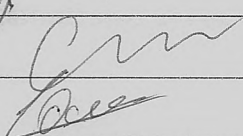
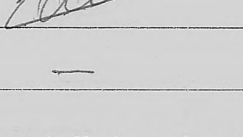
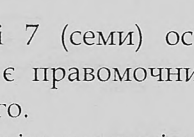
сmt. Слобожанське

«21» березня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

	Доронін Євген Миколайович	
	Рибалка Віталій Іванович	
	Борисова Ніна Петрівна	
	Василенко Олексій Валерійович	
	Дунін Олексій Ігорович	
	Панченко Геннадій Олександрович	
	Соколова Ганна Вікторівна	
	Сухойван Олег Миколайович	
	Ніколенко Михайло Олександрович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (семи) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючу справами Ляшенко А.В., технічного керівника Степанова В.Л.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одностайно:

1. Огляд ситуації щодо передачі ТОВ «МБК «Україна-Канада»» електричних, водогінних та каналізаційних мереж, приміщень та обладнання.
2. Перегляд списків боржників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними.
3. Обговорення справедливого тарифу для дитячого садка, що будується по вул. Київська.
4. Поточний ремонт асфальтного покриття.
5. Надання керуючій справами відпустки без збереження заробітної плати.
6. Розглянути заяви, щодо переведення домоволодіння, що знаходиться на вул.

Лебедина, 3 з категорії «будівництво» в категорію «консервація», та не нарахування послуги за ТБВ з 01.03.23р. домоволодінню за адресою вул. Полтавська, 7, у зв'язку з переїздом власників на інше місце проживання.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Огляд ситуації щодо передачі ТОВ «МБК «Україна-Канада»» електричних,

водогінних та каналізаційних мереж, приміщень та обладнання.

Розглянули, проаналізували стан щодо даного питання. Вирішили продовжити роботу в цьому напрямку.

ПИТАННЯ № 2

Перегляд списків боржників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" на поточну дату в динаміці, для розуміння ефективності роботи з ними.

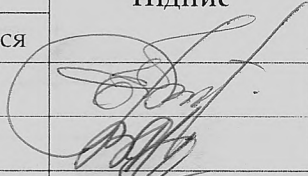
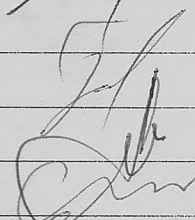
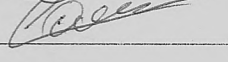
Списки переглянули.

ПИТАННЯ № 3

Обговорення справедливого тарифу для дитячого садка, що будується по вул. Київська

Обговорили ситуацію щодо дитячого садка, що будується по вул. Київська. Дійшли до висновка, що запропонований власником коефіцієнт 3 (три) до категорії «Будівництво» є справедливим і до прийняття остаточного рішення загальними зборами, здійснювати нарахування по цьому об'єкту у 3-х кратному розмірі категорії «Будівництво», що складає 4'614 грн.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
	Доронін Євген Миколайович	✓			
	Рибалка Віталій Іванович	✓			
	Борисова Ніна Петрівна	✓			
	Василенко Олексій Валерійович	—			
	Дунін Олексій Ігорович	✓			
	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
	Сухойван Олег Миколайович	✓			
	Ніколенко Михайло Олександрович	—			

Голосували:

«за» - 7 — осіб
«проти» - — осіб
«утримався» - — осіб

Вирішили: до прийняття остаточного рішення загальними зборами, здійснювати нарахування дитячому садочку по вул. Київська у 3-х кратному розмірі з 01 березня 2023 року. На разі для категорії «Будівництво», це складатиме 4'614 грн..

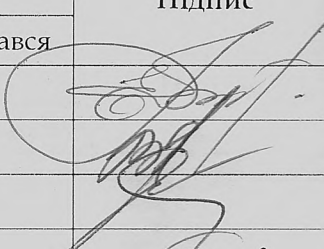
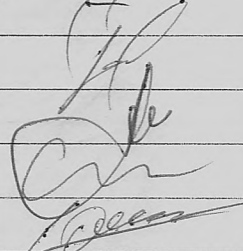
ПИТАННЯ № 4
Поточний ремонт асфальтного покриття.

Заслухали заступника керуючого справами з технічних питань Степанова В.Л., який доповів про необхідність ремонту дорожнього покриття після минулих осінньо-зимових періодів. Відповідно до доповідної від 14.03.2023 загальна площа, що вимагає ремонту перевищує 900 м². Враховуючи, що в останні два роки не проводився ямковий ремонт дорожнє покриття знаходиться в критичному стані. В наступний час необхідно провести ремонт асфальтного покриття по вул. Київській від будинку 34 по 40 (223 м.кв.) та вул. Бульварній біля будинків 12-18 (247 м.кв.), а також здійснити ямковий ремонт по вул. Полтавській та вул. Київській (10 м.кв.).

На разі необхідно виділити кошти на проведення ремонту асфальтового покриття площею 480 м.кв. з розрахунку 650,0 грн. за 1 м. кв.

Після обговорення та огляду фінансових можливостей Асоціації поставили на голосування виділити 312'000,00 грн на ремонт доріг, що потребують першочергового відновлення.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
	Доронін Євген Миколайович	✓			
	Рибалка Віталій Іванович	✓			
	Борисова Ніна Петрівна	✓			
	Василенко Олексій Валерійович	✓			
	Дунін Олексій Ігорович	✓			
	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
	Сухойван Олег Миколайович	✓			
	Ніколенко Михайло Олександрович	—			—

Голосували:

«за» -  __ осіб
«проти» - __ осіб
«утримався» - __ осіб

Вирішили: Виділити кошти у розмірі 312'000,00 грн на поточний ремонт дорожнього покриття, що потребує першочергового відновлення. Доручити керуючій справами Ляшенко А.В. заключити договір з дочірнім іноземним підприємством «Дніпродор» для виконання робіт. Після виконання робіт розглянути питання щодо подальшого асфальтування.

ПИТАННЯ № 5

Надання керуючій справами відпустки без збереження заробітної плати

Вирішили: Керуючись указом Президента України від 06 лютого 2023 року № 58/2023 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 21.04.2022 № 2212-IX, ч. 3 ст. 12 Закону України «Про організацію трудових відносин в умовах воєнного стану» від 15.03.2022 № 2136-IX, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про відпустки» від 15.11.96 № 504/96-ВР

Надати керуючій справами Ляшенко А.В. відпустку без збереження заробітної плати на період з 10.04.2023 по 05.05.2023.

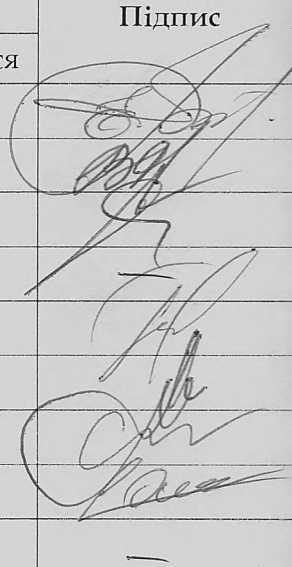
Виконання обов'язків керуючої справами покласти на технічного керівника Степанова Віталія Леонідовича.

ПИТАННЯ № 6

Розглянути заяви, щодо переведення домоволодіння, що знаходиться на вул. Лебедина, 3 з категорії «будівництво» в категорію «консервація», та не нараховування послуги за ТБВ з 01.03.23р. домоволодінню за адресою вул. Полтавська, 7, у зв'язку з переїздом власників на інше місце проживання.

Питання поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
	Доронін Євген Миколайович	✓			
	Рибалка Віталій Іванович	✓			
	Борисова Ніна Петрівна		✓		
	Василенко Олексій Валерійович	—			
	Дунін Олексій Ігорович	✓			
	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
	Сухойван Олег Миколайович	✓			
	Ніколенко Михайло Олександрович	—			

Голосували:

«за» - 4 осіб
 «проти» - — осіб
 «утримався» - — осіб

Вирішили:

Дати згоду на переведення домоволодіння по вул. Лебедина, 3 до категорії «консервація» та не нараховувати послуги за ТБВ домоволодінню за адресою вул. Полтавська, 7

Голова правління

Секретар Правління

Є.М. Доронін

Г.В. Соколова